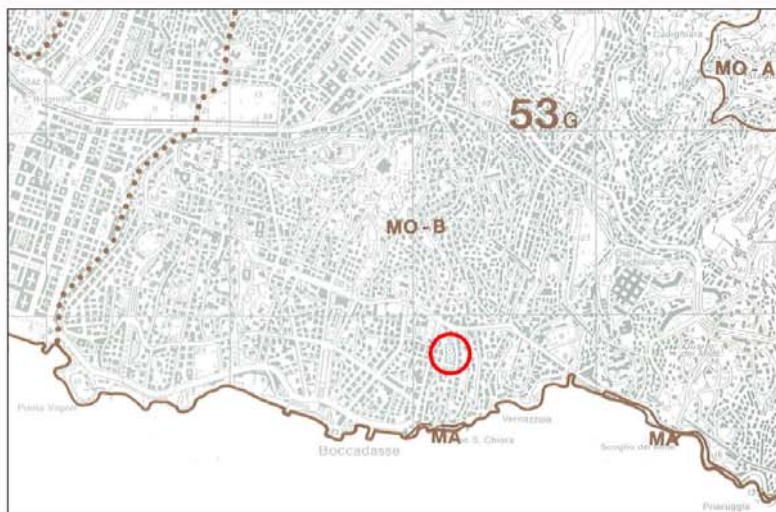


TAV. 01 - Stralcio Carta Tecnica Regionale - Scala 1:5.000



TAV - 16 .ASSETTO GEOMORFOLOGICO -AMBITO TERRITORIALE 53G -MO-B



TAV - 16.ASSETTO INSEDIATIVO -AMBITO TERRITORIALE 53G -SU

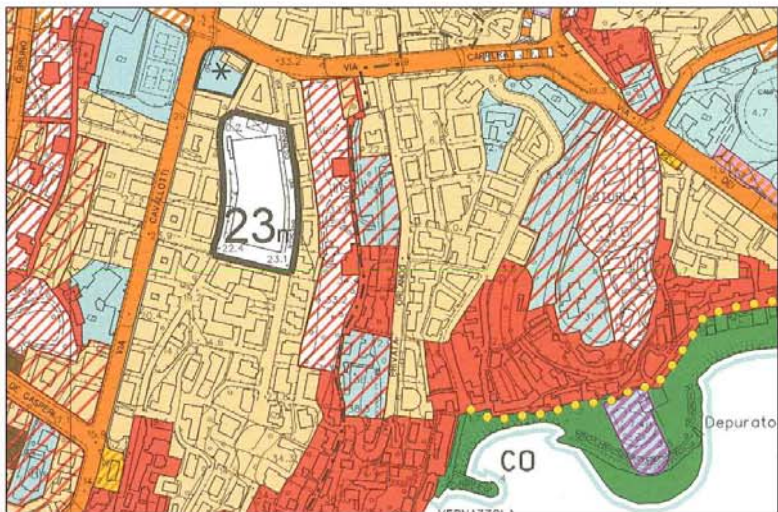


TAV - 16 .ASSETTO VEGETAZIONALE -AMBITO TERRITORIALE 53G -COL-ISS

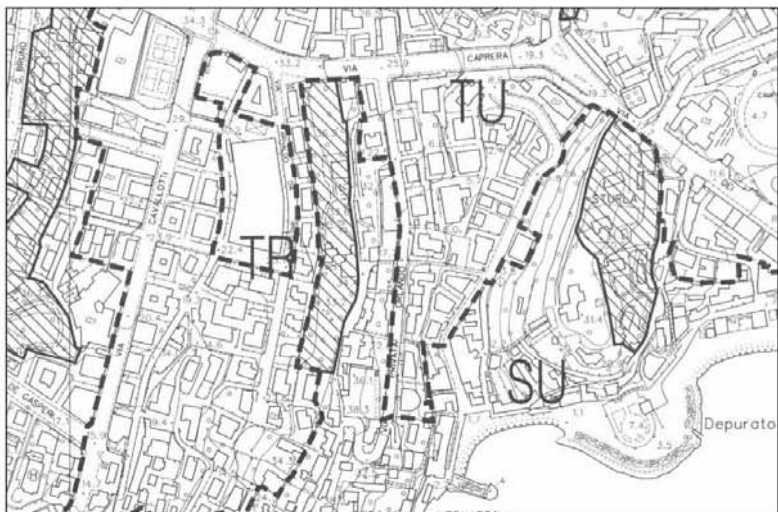
AREA N.53 °g
Genova "Levante"

B- 1 Assetto insediativo

MANTENIMENTO -L'indirizzo è volto a tutelare le situazioni di particolare pregio paesistico presenti nella zona rappresentate ,per quanto riguarda l'insediamento ,dalla permanenza di numerosi episodi o interi brani di tessuto insediativo qualificati ,caratterizzati anche dalla presenza di ville suburbane sui terrazzi costieri ,nonchè da edilizia spontanea a carattere rurale ,prevalentemente lungo le pendici dei versanti . L'obbiettivo consiste nell'evitare ulteriori compromissioni dalla configurazione paesistica attuale soprattutto lungo le dorsali ed i versanti costieri che racchiudono a monte l'ambito stesso .
La pianificazione dovrà pertanto perseguire la sostanziale conferma dell'assetto territoriale ,anche mediante la previsione di selezionati interventi di riqualificazione delle attuali strutture insediative e di valorizzazione delle risorse paesistiche ed ambientali esistenti .



DISTRETTO LOGISTICO 23-n -RIMESSA A.M.T. DI BOCCADASSE
CIRCOSCRIZIONE :VIII MEDIO LEVANTE (Albaro)



FOGLIO - 44LIVELLO PUNTUALE DEL P.T.C.P. ASSETTO INSEDIATIVO -
AREA URBANA "TR "AREA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE : Completamento del tessuto urbano esistente ,mediante interventi di carattere misto che assicurino il reperimento di ampi spazi per servizi .

PERIMETRO E SETTORI : Settore unico .

FUNZIONE CARATTERIZZANTE : Servizi pubblici .

FUNZIONI AMMESSE : Parcheggi pubblici .
Viabilità secondaria .
Servizi speciali , purché compatibili sotto il profilo ambientale .
Pubblici esercizi .
Connettivo urbano .
Servizi privati .
Residenza .
Terziano avanzato .
Esercizi di vicinato .

PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Demolizione e ricostruzione ,a parità di S.A .,con recupero di spazi liberi da destinare a verde e parcheggi pubblici .

PREVISIONI INDICATIVE DI AREE A SERVIZI

A LIVELLO DI QUARTIERE
esistenti confermati: mq0
previsione: mq1.500
Totale generale: mq1.500

QUOTA RELATIVA AGLI INTERVENTI PREVISTI mq3.500

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE AL P . T.C.P.

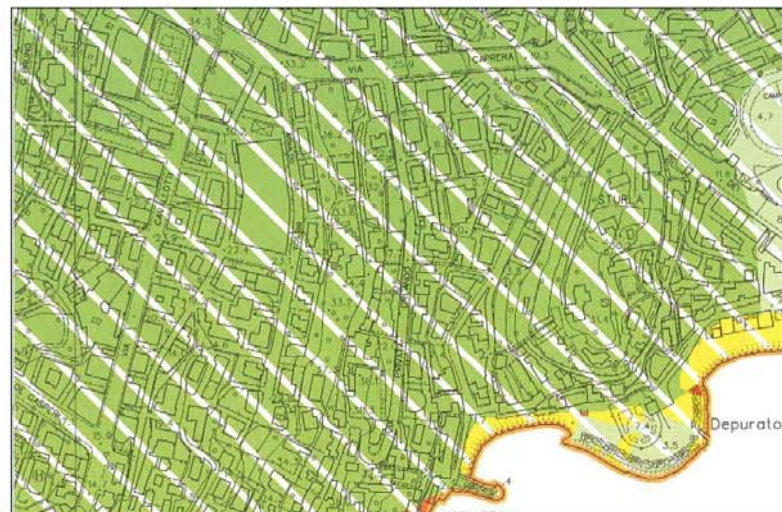
–prescritta la realizzazione di uno spazio pubblico ,attrezzato a verde ,di dimensione pari ad almeno il 60%della superficie disponibile .

MODALITA 'DI ATTUAZIONE

Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di uno S .A.U .esteso all'intera zona .

NORME TRANSITORIE

Sugli edifici e gli impianti A .M.T .,sono consentiti tutti gli interventi necessari per il migliore funzionamento del servizio .
La sistemazione superficiale delle aree ,anche temporanea ,è consentita esclusivamente per realizzare servizi pubblici e parcheggi pubblici .



FOGLIO - 44ZONIZZAZIONE E SUSCETTIVITA 'D'USO DEL TERRITORIO -ZONA A -
)Aree urbanizzate con suscettività d'uso non condizionata



BENI CULTURALI D.Lgs. 490/1999, Titolo I, art.2 (L. 364/1909 L. 1089/1939)

ZONE SOPRINTENDENZA					
1 ALBARO	6 MADDALENA	11 PEGLI	16 QUARTO	21 S. MARTINO	26 VALLE STURLA
2 BOLZANETO	7 MARASSI	12 PONTEDECIMO	17 QUINTO	22 S. TEODORO	27 VOLTRI
3 CASTELLETTO	8 MOLASSANA	13 PORTORIA	18 RIVAROLO	23 SESTRI P.	28 STAGLIENO
4 CORNIGLIANO	9 MOLO	14 PRA'	19 SAMPIERDARENA	24 STRUPPA	F FORTIFICAZIONI
5 FOCE	10 NERVI	15 PRE'	20 S. FRUTTUOSO	25 STURLA	

n-... ZONA SOPRINTENDENZA	..-00n MONUMENTO NUMERO
n-00n LIMITE AREA VINCOLATA DI INTERESSE ARTISTICO O STORICO	n-00n LIMITE AREA DI RISPETTO art. 21, L.1009/1909
○ ELEMENTO SINGOLO O PARTI VINCOLATE DI EDIFICIO	(A) VINCOLO ARCHEOLOGICO

BENI AMBIENTALI D.Lgs. 490/1999, Titolo II, art.139, comma 1 (L.778/1922 L.1497/1939)

Cartografia approvata dalla Regione Liguria - Tutela Paesistica con Decreto Dirigenziale N° 40 del 18/01/2000

lettera a) e b)

N°	LIMITE AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA SINGOLA O INDIVIDUA)
N°	LIMITE INDICATIVO AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA SINGOLA O INDIVIDUA)
N°	SEGNALAZIONE DI AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA SINGOLA O INDIVIDUA) (NON INDIVIDUATA GRAFICAMENTE)

lettera c) e d)

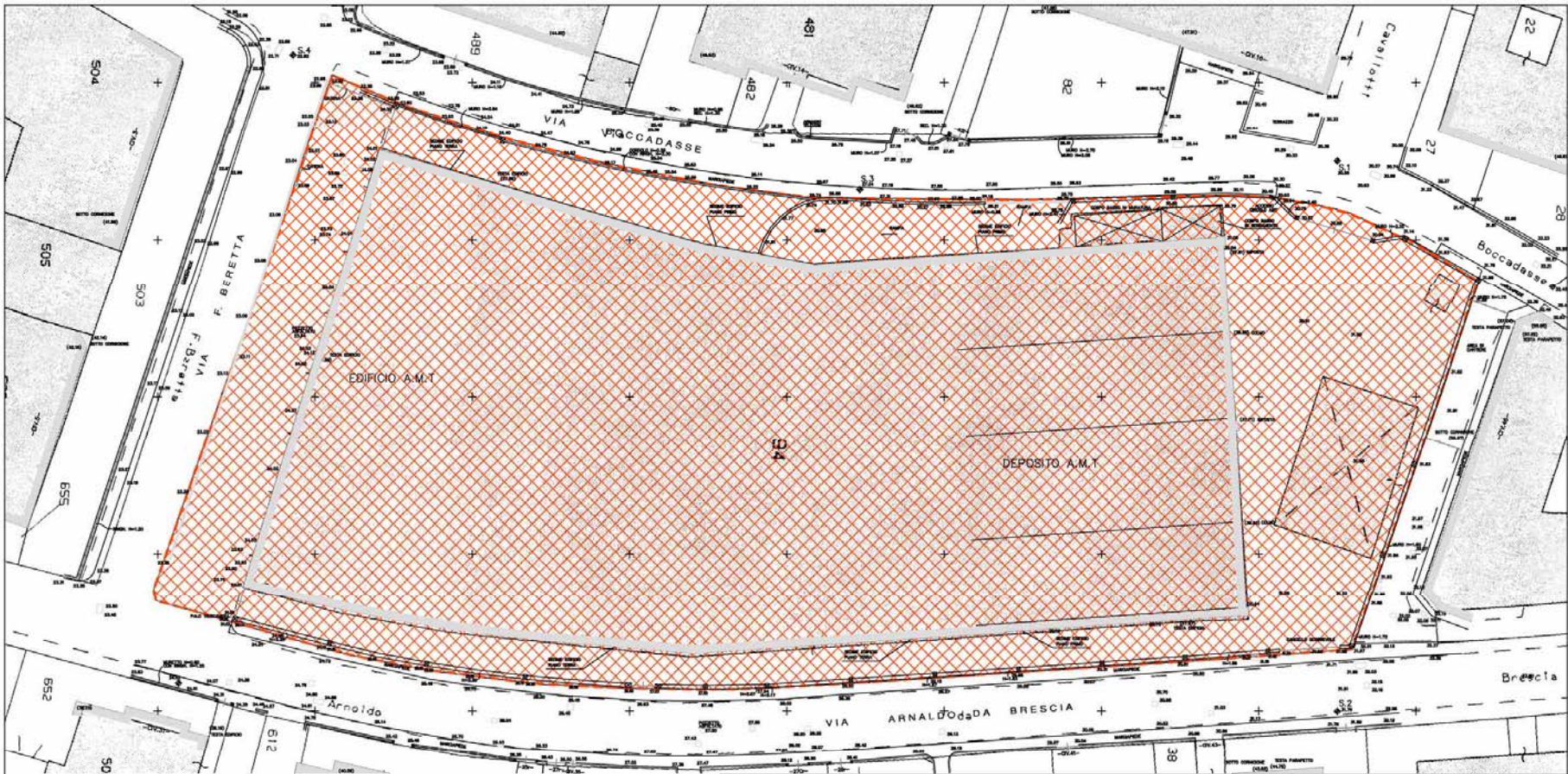
N°	LIMITE AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA D' INSIEME)
N°	PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA D' INSIEME)
	LIMITE AREA INTERESSATA DA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO NERVI - S. ILARIO D.M. 4/7/1953

BENI PAESAGGISTICI D.Lgs. 490/1999, Titolo II, art. 146 (L. 431/1985)

[Blue shaded area]	FASCIA DI 300 METRI DALLA LINEA DI COSTA
[Blue line]	CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE E PIEDI DEGLI ARGINI PER UNA FASCIA DI 150 METRI
[Green hatched area]	TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI
[Yellow hatched area]	ZONE GRAVATE DA USI CIVICI
[Pink square]	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
[Green triangle]	SISTEMA DI AREE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE ISTITUITE CON LEGGI REGIONALI L.R. 9/4/1985, N° 16 (MONTE BEIGUA)
[Blue triangle]	CONFINE PIANO DI BACINO

Aggiornamento maggio 2001

Elaborazione: Settore Pianificazione Urbanistica con la collaborazione di: Arch. Maria Antonietta Carcedda, Arch. Mariastella Storti
 Informazioni e dati: Soprintendenze della Liguria - "Beni Ambientali ed Architettonici" - "Archeologici"
 Informaticizzazione e stampa: Direzione Sistemi Informativi - Settore Sistema Informativo Territoriale / Ufficio Sviluppo Applicazioni
 Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Matte note del 1-G.M. n.410 del 20-11-1992)



Data: 11/02/2009 - Ora: 15:47:14

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2009

Visura n.: 709452 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D960A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZ. 1 (Provincia di GENOVA)
	Foglio: 93 Particella: 94



Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie ²	Distanza	Subalterno	Agente	
1	93	94	-		ENTE URBANO	95 88				TIPO MAPPALE del 24/08/1987 n. 18228 del 1987 in art. del 04/06/1988

Mappali Fotogrammetrici
Sezione Q - Nord Est - Foglio 73 - Particella 73

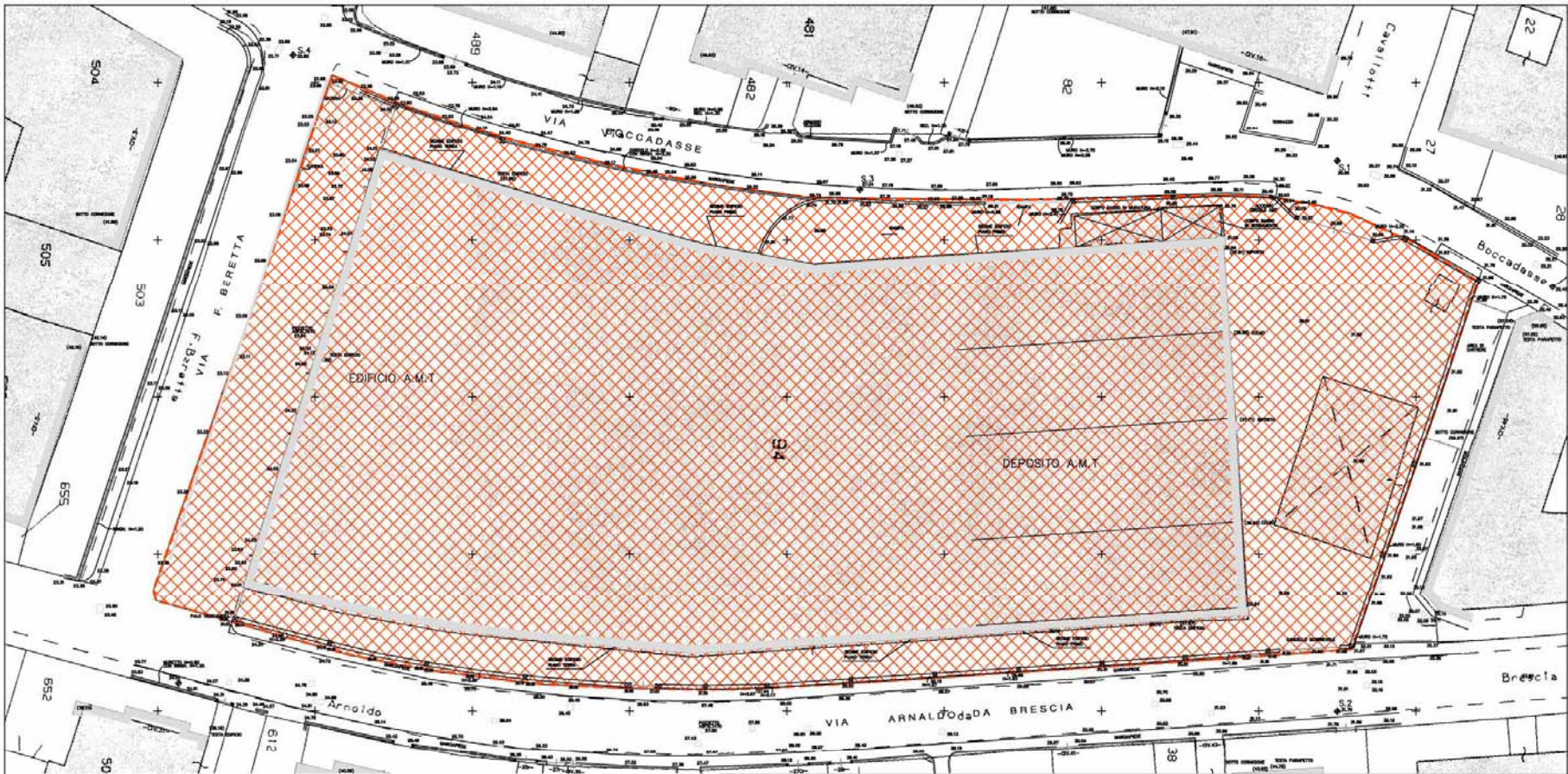
Ritirazione da Servizio Telematico

Legenda:

-  Perimetro lotto di proprietà
-  Superficie lotto di proprietà

Superficie del lotto di proprietà

La superficie del lotto di proprietà è circa 9550 mq.



Data: 11/02/2009 - Ora: 15:47:14

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2009

Visura n.: 709452 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D960A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZ. 1 (Provincia di GENOVA)
	Foglio: 93 Particella: 94



Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie ²	Distanza	Subalterno	Agente	
1	93	94	-		ENTE URBANO	95 88				TIPO MAPPALE del 24/08/1987 n. 18228 del 1987 in art. del 04/06/1988

Mappali Fabbricati Catasto
Sezione Q - Not. Urb. GEN - Foglio 93 - Particella 94

Ritirazione da Servizio Telematico

Legenda:

-  Perimetro lotto di proprietà
-  Superficie lotto di proprietà

Superficie del lotto di proprietà

La superficie del lotto di proprietà è circa 9550 mq.